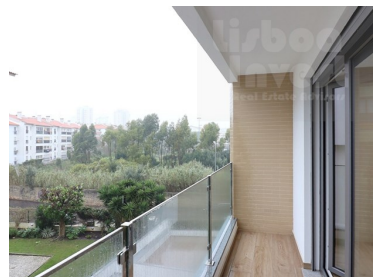




## Carcavelos e Parede - Appartement



3  
Des chambres

3  
Salles de bain

138  
Aire (m<sup>2</sup>)

13  
Superficie du terrain Garage (m<sup>2</sup>)



**730 000 €**  
(EUR €)

### 3 Chambres Quinta das Marianas Parede à vendre

#### ### Description de la propriété

Découvrez votre nouvelle maison dans ce charmant appartement de 3 chambres, situé dans la prestigieuse Quinta das Marianas, à Parede Carcavelos. D'une superficie brute de 138 m<sup>2</sup>, cette propriété offre tout le confort et la qualité que vous et votre famille méritez. Doté de grands balcons et d'une magnifique terrasse, cet appartement vous invite à des moments de loisirs et de détente en plein air.

L'emplacement est privilégié, à proximité de tous les commerces de proximité, notamment les commerces, les pharmacies, le marché et plusieurs écoles. De plus, vous aurez un accès facile aux banques et aux bus, et vous bénéficierez d'un accès rapide à Lisbonne et à Cascais, à côté de l'accès A5.



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**  
**Avenida da Republica 1050-196**  
**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Cet appartement de luxe dispose de 3 chambres spacieuses avec placards intégrés et de 3 salles de bains modernes. Les finitions sont de haute qualité, garantissant un environnement sophistiqué et confortable. Construite en 2023, la propriété est dans un état impeccable, prête à accueillir ses nouveaux résidents.

Le bâtiment dispose d'un ascenseur pour plus de commodité et de sécurité. Pour ceux qui recherchent la praticité, la propriété comprend une place de parking et un débarras. De plus, l'appartement est équipé de la climatisation et de systèmes de chauffage électrique de pointe, assurant un confort en toutes saisons.

Certifié avec une classe énergétique A+, cet appartement est non seulement éco-efficace mais permet également de réaliser des économies sur vos factures. Le jardin de la copropriété est une invitation à d'agréables moments au contact de la nature.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans le luxe, le confort et la commodité dans l'un des meilleurs quartiers de Parede Carcavelos. Venez rencontrer et tomber amoureux de votre future maison.



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>

[jorge.santos@lisboainvest.com](mailto:jorge.santos@lisboainvest.com)

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E [geral@lisboainvest.com](mailto:geral@lisboainvest.com)**

**Avenida da Republica 1050-196**

**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Jardins
- Garage
- Étages: 5
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Situation calme
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Aspiration central
- Dressing
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2023
- Blanchisserie
- Stockage
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Domotique
- Certification énergétique: A
- Balcon



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**  
**Avenida da Republica 1050-196**  
**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)