



## Carcavelos e Parede - Appartement



 **4** Des chambres    
  **4** Salles de bain    
  **233,9** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **122,5** Superficie du terrain Garage (m<sup>2</sup>)    
 

**1 460 000 €**  
(EUR €)

### Vente de 4 chambres Centro de Carcavelos Luxe

**\*\*Appartement de luxe de 44 chambres à Carcavelos – près de la plage\*\***

Découvrez votre nouvelle maison dans ce magnifique appartement de 3 chambres, dans le centre de Carcavelos, avec 234 m<sup>2</sup> de surface brute. Cette propriété, construite en 2024, se distingue par ses finitions de haute qualité et ses espaces généreux, assurant tout le confort et l'élégance que vous recherchez. Certifié énergétique A+, il allie parfaitement durabilité et modernité.

**\*\*Emplacement privilégié et équipements impeccables\*\***

Situé à quelques minutes à pied d'un large éventail de commodités, telles que les commerces locaux, la police, les pharmacies, le marché, les écoles, les banques et les transports en commun, cet appartement promet d'offrir une vie pratique et pratique. De plus, l'accès rapide à l'A5 permet de



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**  
**Avenida da Republica 1050-196**  
**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



se connecter facilement à Lisbonne et à Cascais, ce qui la rend idéale pour ceux qui apprécient la mobilité.

**\*\*Espaces extérieurs et confort intérieur\*\***

L'appartement comprend une grande terrasse et un balcon, des espaces idéaux pour profiter de moments en plein air. À l'intérieur, les quatre chambres équipées d'armoires encastrées et les quatre salles de bains assurent confort et fonctionnalité pour toute la famille. Et comme si cela ne suffisait pas, la climatisation fournira le climat parfait en toutes saisons.

**\*\*Installations supplémentaires et sécurité\*\***

Pour plus de commodité, l'appartement dispose d'un débarras et d'un parking box pouvant accueillir trois voitures. Le fait qu'il soit au premier étage d'un immeuble avec ascenseur assure un accès facile, notamment pour les familles et les personnes à mobilité réduite. La présence d'un jardin ajoute une touche verte et chaleureuse à l'environnement.

**\*\*Je t'attends\*\***

Ne manquez pas l'occasion de vivre à quelques minutes de la plage, dans une propriété qui allie luxe, praticité et un emplacement enviable. Cet appartement de 4 chambres est le choix idéal pour ceux qui recherchent une qualité de vie supérieure à Carcavelos. Planifiez votre visite dès maintenant et permettez-vous de découvrir le meilleur de cette propriété !



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**  
**Avenida da Republica 1050-196**  
**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Jardins
- Garage
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Situation calme
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Aspiration central
- Dressing
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2023
- Blanchisserie
- Stockage
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Domotique
- Certification énergétique: A
- Balcon



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**  
**Avenida da Republica 1050-196**  
**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)