



## Avenidas Novas - Appartement



 **1** Des chambres    
  **1** Salles de bain    
  **65,14** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **7,27** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    
  Garage

**525 000 €**  
(EUR €)

### T1 neuf à vendre avec parking Avenidas novas

### Nouvel appartement 1 chambre à Avenidas Novas - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez ce magnifique appartement neuf de 1 chambre, situé dans la prestigieuse Avenidas Novas. D'une surface au sol de 58m<sup>2</sup> et d'une surface brute de 65m<sup>2</sup>, ce bien est parfait pour ceux qui recherchent le confort et la modernité. L'appartement dispose d'une chambre spacieuse, d'une salle de bains élégante et de finitions de haute qualité. De plus, il dispose d'une terrasse de 39m<sup>2</sup> et d'un balcon, idéal pour les moments de loisirs et de détente.

Les travaux sont en cours et seront achevés au second semestre 2025, afin que vous soyez les premiers à profiter de cet espace incroyable. L'appartement est situé au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur, offrant un accès facile et pratique. Pour plus de confort, la propriété comprend la climatisation, le chauffage électrique et des armoires encastrées.



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>

jorge.santos@lisboainvest.com

T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com

Avenida da Republica 1050-196

AMI 14576

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



L'emplacement est tout simplement imbattable ! Proche de toutes les commodités essentielles telles que supermarchés, restaurants, écoles et transports en commun. Et pour couronner le tout, l'appartement est livré avec une place de parking incluse dans le prix, ce qui vous facilite encore plus la vie.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville. Planifiez votre visite dès maintenant et apprenez à connaître votre future maison !

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Garage
- Kitchenette
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Climatisation pré installation
- Terrasse
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la ville
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Parking
- Certification énergétique: A+



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>

jorge.santos@lisboainvest.com

T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com

Avenida da Republica 1050-196

AMI 14576

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)