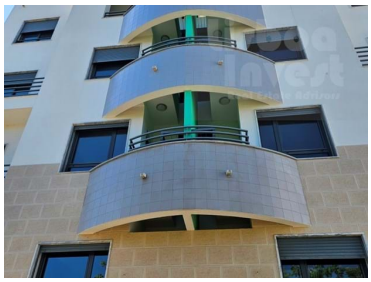
JDS_099
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

# Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires - Appartement



**2** Des chambres | **1** Salles de bain | **90** Aire (m²) | Garage

**225 000 €**
(EUR €)

## T2 Novo Alto dos Bonecos avec garage à vendre

Description de la propriété et de l'emplacement

Cet appartement est une opportunité à ne pas manquer ! Avec une superficie de 91m2, 2 chambres et 1 salle de bain, il est parfait pour ceux qui recherchent une maison confortable et spacieuse. De plus, il dispose d'armoires encastrées et d'un ascenseur, offrant praticité et confort au quotidien.

L'emplacement est également un point fort de cette propriété. C'est un bâtiment neuf, jamais habité, offrant de nombreuses possibilités de stationnement et une vue dégagée qui enchante tout le monde. L'orientation est-ouest permet à la lumière naturelle d'entrer dans toutes les pièces, ce qui rend l'environnement encore plus confortable.

La cuisine est entièrement équipée, parfaite pour ceux qui aiment cuisiner et recevoir leurs amis et

**Jorge Santos**
+351 913 075 910 [2]
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 [2] · E geral@lisboainvest.com**
**Avenida da Republica 1050-196**
**AMI 14576**
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)


POWERED BY casafaricrm.com

leur famille. De plus, l'appartement dispose de 3 balcons, idéaux pour se détendre et profiter de la vue.

Et cela ne s'arrête pas là ! Le garage box de 22m2 est inclus dans le prix, offrant encore plus de commodité aux résidents. La classe énergétique B est également un point positif, garantissant économies et durabilité.

Ne manquez pas l'occasion de découvrir cet incroyable appartement et planifiez votre visite dès maintenant !

Description de l'emplacement

Bienvenue dans un lieu dynamique et animé où la commodité et le plaisir sont à portée de main. Avec un total de 19 points d'intérêt à moins de 15 minutes en transports en commun, vous serez entouré d'options passionnantes. À seulement 2 minutes à pied, vous trouverez l'arrêt de bus A Bonecos (Av 1º Maio 53), suivi de près par les arrêts A Bonecos (Av 1º Maio 53) en 3 minutes et A Bonecos (Av 1º Maio N31) en 5 minutes. De plus, l'arrêt de bus P Pires (R Tomás Melo 8) Qta Flamância est à seulement 7 minutes.

Si votre faim commence à montrer des signes, ne vous inquiétez pas, car il y a 4 points d'intérêt gastronomiques à moins de 12 minutes. Le restaurant Cantinho da Ti Joaquina se trouve à seulement 5 minutes à pied, suivi de l'Estrela d'Avenida en 6 minutes. La nature est également à portée de main, avec 8 points d'intérêt naturels à quelques minutes seulement. Le Jardim do Edifício Estrela, un parc avec un espace pour jouer au football et à la slackline, se trouve à seulement 7 minutes à pied, suivi de près par le parc Casal do Marco en 8 minutes.

Pour les besoins quotidiens, il y a 2 épiceries à distance de marche de 14 minutes. La supérette est à seulement 7 minutes à pied, suivie de la deuxième supérette à 9 minutes. De plus, il y a 6 écoles accessibles à pied en 14 minutes, dont Externato O Marujinho en 9 minutes et Quinta da Courela Basic School en 9 minutes. Et si vous avez besoin d'une pharmacie, la pharmacie Seruca Lopes est à seulement 13 minutes à pied.

Venez explorer cet endroit dynamique, où la commodité, la nature et l'éducation se rencontrent pour offrir une expérience vraiment unique.

**Jorge Santos**

+351 913 075 910 ²

jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 ² · E geral@lisboainvest.com**

**Avenida da Republica 1050-196**
**AMI 14576**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

JDS_099
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

# Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Situation calme
- Parking
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Climatisation pré installation
- Garage
- Vue: Vue sur la campagne
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B

**Jorge Santos**

+351 913 075 910 ²

jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 ² · E geral@lisboainvest.com**

**Avenida da Republica 1050-196**

**AMI 14576**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)


POWERED BY casafaricrm.com