



## Azeitão (São Lourenço e São Simão) - Maison



4   
 3   
 300   
 500   
 Garage  
 Des chambres    Salles de bain    Aire (m<sup>2</sup>)    Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    475 000 €  
 (EUR €)

### Vends Maison Rénovée T4 Monte da Vinha Aldeia de irmãos

Villa individuelle et rénovée avec 4 chambres, 1 suite. La salle est grande, avec 70m<sup>2</sup>, offrant beaucoup d'espace pour recevoir des visiteurs. Le garage a une capacité de 4 voitures et dispose de 60m<sup>2</sup>. De plus, il y a une terrasse de 60m<sup>2</sup> avec une vue incroyable. L'emplacement est génial. La propriété a une surface brute de 300m<sup>2</sup> et une surface au sol de 280m<sup>2</sup>. Il y a 3 salles de bains, en plus de la terrasse et du balcon. Les armoires encastrées assurent l'organisation et la praticité. Le bâtiment date de 2004 et il y a du chauffage disponible par la climatisation. L'orientation de la maison est Est et Ouest, offrant un bon éclairage naturel. Le terrain a une superficie de 500m<sup>2</sup>. Actuellement, les travaux sont en cours et il est encore possible de personnaliser ou de modifier une partie du remodelage. Les photos seront mises à jour au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette maison unique et confortable. Planifiez une visite !



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com  
Avenida da Republica 1050-196  
AMI 14576

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Proximité: Montagne, Plage, Transports publics
- Terrasse
- Année de construction: 2004
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Jardins
- Garage
- Étages: 2
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Porte de garage électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- Barbecue
- Orientation solaire: Est, Ouest



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**  
**Avenida da Republica 1050-196**  
**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)