



## Benfica - Appartement



**3**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**90**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**17**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**499 900 €**  
(EUR €)

### Je vends 3 chambres Benfica rénové et meublé

Découvrez votre escapade urbaine dans cette magnifique propriété à Benfica, Lisbonne. Cet appartement flambant neuf de 3 chambres et 2 salles de bains offre un espace privé de 91 mètres carrés, avec une vue imprenable sur la ville. Située dans un emplacement privilégié, cette propriété est entièrement meublée et équipée d'ustensiles modernes tels qu'une machine à laver et un lave-vaisselle.

Profitez d'équipements de première classe tels que des armoires encastrées, un système d'interphone vidéo, un ascenseur, du double vitrage, des volets électriques et la climatisation préinstallée. La sécurité est une priorité, avec une porte blindée et une certification énergétique de classe C. Détendez-vous et profitez de la vue imprenable sur la ville depuis votre balcon privé.

Situé au cœur de Benfica, cet appartement offre un accès facile à une pléthore de restaurants, de



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**  
**Avenida da Republica 1050-196**  
**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



boutiques et de transports en commun. Avec une variété d'options de restauration à quelques pas, telles que le Hangar, Tonga et le salon Onpoint Shisha & Sushi 360, vous n'aurez que l'embaras du choix Pour faire vos achats quotidiens, Quinta das Tílias et Talho da Ostra sont à proximité.

Les amoureux de la nature apprécieront la proximité des espaces verts, tels que le jardin Ferreira de Mira et le parc urbain de la Quinta da Granja. Pour les familles, l'école primaire Quinta de Marrocos est accessible à pied. De plus, le célèbre hôpital da Luz Lisboa est accessible à pied, ce qui permet d'accéder à d'excellentes installations médicales.

Cette propriété offre une opportunité unique de vivre dans le quartier animé de Benfica, où l'art de vivre Lisbonne est à portée de main. Découvrez le meilleur de la vie dans la capitale portugaise dans cet appartement exclusif. Planifiez une visite dès maintenant et découvrez votre nouvelle maison !

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Vue: Vue sur la ville
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Vue imprenable
- Balcon
- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Climatisation pré installation
- Meublé
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: C



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**  
**Avenida da Republica 1050-196**  
**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)