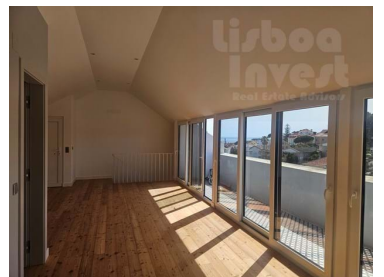




## Cascais e Estoril - Appartement



**3**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**172**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**7**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**1 300 000 €**  
(EUR €)

### Duplex 3 Chambres Monte Estoril Vue Mer à vendre

Découvrez l'appartement de vos rêves au cœur de Monte Estoril ! Ce magnifique T3 Duplex promet d'être le refuge parfait pour ceux qui recherchent confort et sophistication. Avec des finitions de luxe et une superficie de 166 m<sup>2</sup>, cette propriété offre trois chambres spacieuses, toutes avec placards intégrés, et trois salles de bains modernes. Il bénéficie de la grande terrasse et du balcon, idéal pour les loisirs en plein air. L'emplacement est imbattable : à proximité des commerces locaux, des écoles, des pharmacies et avec un accès facile à Lisbonne et Cascais. Prévu pour être livré à la fin de l'année 2024, cet appartement, équipé de la climatisation et du chauffage électrique, garantit une efficacité énergétique de classe A. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un espace qui allie modernité et commodité !



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**  
**Avenida da Republica 1050-196**  
**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Garde-manger
- Situation calme
- Certification énergétique: A
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Jardins
- Année de construction: 2023
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Courte distance à pied de la plage
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**  
**Avenida da Republica 1050-196**  
**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)