



## Carcavelos e Parede - Apartamento



**4** Quartos    **4** Casas de banho    **233,9** Área (m<sup>2</sup>)    **122,5** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**

**1 460 000 €** (EUR €)

### Vendo T4 Centro de Carcavelos Luxo

**\*\*Apartamento T4 de Luxo em Carcavelos – Próximo da Praia\*\***

Descubra o seu novo lar neste magnífico apartamento T3, no centro de Carcavelos, com 234 m<sup>2</sup> de área bruta. Este imóvel, construído em 2024, destaca-se pelos seus acabamentos de alta qualidade e áreas generosas, garantindo todo o conforto e elegância que procura. Classificado com certificação energética A+, é uma combinação perfeita de sustentabilidade e modernidade.

**\*\*Localização Privilegiada e Comodidades Impecáveis\*\***

Situado a poucos minutos a pé de uma vasta gama de comodidades, como comércio local, polícia, farmácias, mercado, escolas, bancos, e opções de transporte público, este apartamento promete oferecer uma vida prática e conveniente. Além disso, o rápido acesso à A5 facilita a ligação tanto a



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**  
**Avenida da Republica 1050-196**  
**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Lisboa quanto a Cascais, tornando-o ideal para quem valoriza a mobilidade.

**\*\*Espaços Externos e Conforto Interior\*\***

O apartamento inclui um amplo terraço e varanda, espaços ideais para desfrutar de momentos ao ar livre. No interior, os quatro quartos equipados com armários embutidos, e as quatro casas de banho asseguram conforto e funcionalidade para toda a família. E se isso não bastasse, o ar condicionado proporcionará o clima perfeito durante todas as estações do ano.

**\*\*Facilidades Adicionais e Segurança\*\***

Para maior conveniência, o apartamento possui arrecadação e um estacionamento em box com espaço para três automóveis. O facto de estar no primeiro andar de um prédio com elevador, assegura fácil acesso, especialmente para famílias e pessoas com mobilidade reduzida. A presença de um jardim acrescenta um toque verde e acolhedor ao ambiente.

**\*\*Esperando por Si\*\***

Não perca a oportunidade de viver a poucos minutos da praia, num imóvel que combina luxo, praticidade e uma localização invejável. Este apartamento T4 é a escolha perfeita para quem procura uma qualidade de vida superior em Carcavelos. Agende já a sua visita e permita-se vivenciar o melhor que este imóvel tem para oferecer!



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>

jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**

**Avenida da Republica 1050-196**

**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Arrecadação
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Domótica
- Certificação energética: A
- Varanda



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>

jorge.santos@lisboainvest.com

T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com

Avenida da Republica 1050-196

AMI 14576

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)