



Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires - Apartamento



 2 Quartos
 1 Casas de banho
 90 Área (m²)
 Garagem

225 000 €
(EUR €)

Vendo T2 Novo Alto dos Bonecos com Garagem

Descrição de Propriedade e de Localização

Este apartamento é uma oportunidade imperdível! Com uma área de 91m², 2 quartos e 1 casa de banho, é perfeito para quem procura um lar acolhedor e espaçoso. Além disso, conta com armários embutidos e elevador, proporcionando praticidade e conforto no dia a dia.

A localização também é um ponto forte deste imóvel. Trata-se de um prédio novo, nunca habitado, oferece muitas opções de estacionamento e uma vista desafogada que encanta qualquer um. A orientação nascente poente permite que a luz natural entre em todas as divisões, deixando o ambiente ainda mais aconchegante.

A cozinha é totalmente equipada, perfeita para quem gosta de cozinhar e receber amigos e



Jorge Santos

+351 913 075 910 ²
jorge.santos@lisboainvest.com

T +351 913 075 910 ² · E geral@lisboainvest.com
Avenida da Republica 1050-196
AMI 14576

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



familiares. Além disso, o apartamento possui 3 varandas, ideais para relaxar e apreciar a vista.

E não para por aí! A garagem box de 22m² está inclusa no preço, oferecendo ainda mais comodidade aos moradores. A classificação energética B também é um ponto positivo, garantindo economia e sustentabilidade.

Não perca a chance de conhecer este incrível apartamento e agende já a sua visita!

Descrição da Localização

Dê as boas-vindas a um lugar dinâmico e cheio de vida, onde a conveniência e a diversão estão a poucos passos de distância. Com um total de 19 pontos de interesse dentro de 15 minutos de transporte público, você estará cercado por opções emocionantes. A apenas 2 minutos de caminhada, você encontrará a paragem de autocarro A Bonecos (Av 1º Maio 53), seguida de perto pelas paragens A Bonecos (Av 1º Maio 53) em 3 minutos e A Bonecos (Av 1º Maio N31) em 5 minutos. Além disso, a paragem de autocarro P Pires (R Tomás Melo 8) Qta Flamândia está a apenas 7 minutos de distância.

Se a sua fome começar a dar sinais, não se preocupe, pois há 4 pontos de interesse gastronômicos a uma curta distância de 12 minutos. O restaurante Cantinho da Ti Joaquina está a apenas 5 minutos de caminhada, seguido pelo Estrela d'Avenida em 6 minutos. A natureza também está ao seu alcance, com 8 pontos de interesse naturais a apenas alguns minutos de distância. O Jardim do Edifício Estrela, um parque com área para praticar futebol e slackline, está a apenas 7 minutos de caminhada, seguido de perto pelo Parque do Casal do Marco em 8 minutos.

Para as necessidades do dia a dia, há 2 mercearias a uma curta distância de 14 minutos. O Mini Market está a apenas 7 minutos de caminhada, seguido pelo segundo Mini Market em 9 minutos. Além disso, há 6 escolas a uma curta distância de 14 minutos, incluindo o Externato O Marujinho em 9 minutos e a Escola Básica da Quinta da Courela em 9 minutos. E se precisar de uma farmácia, a Farmácia Seruca Lopes está a apenas 13 minutos de caminhada.

Venha explorar este local vibrante, onde a conveniência, a natureza e a educação se encontram para oferecer uma experiência verdadeiramente única.



Jorge Santos

+351 913 075 910 ²

jorge.santos@lisboainvest.com

T +351 913 075 910 ² · E geral@lisboainvest.com

Avenida da Republica 1050-196

AMI 14576

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Garagem
- Vista: Vista campo
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: B



Jorge Santos

+351 913 075 910 ²
jorge.santos@lisboainvest.com

T +351 913 075 910 ² · E geral@lisboainvest.com
Avenida da Republica 1050-196
AMI 14576

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)