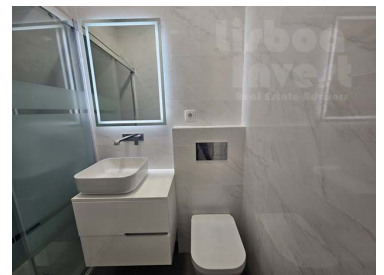




## Penha de França - Apartamento



 **2** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **65** Área (m<sup>2</sup>)  
 **18** Área terreno (m<sup>2</sup>)
 **380 000 €**  
(EUR €)

### Vendo T2 novo Graça com Terraço 18m2

Apartamento T2 novo com sala e cozinha americana totalmente equipada. Possui 2 quartos , caixilharia lacada a branco, vidros duplos e oscilo batentes em todas as assoalhadas. O imóvel conta com teto falso, luzes embutidas em leds, pré instalação de ar condicionado e porta blindada. Com uma área bruta de 65 m<sup>2</sup>, dispõe também de 1 casa de banho, e um terraço com 18m2 . O aquecimento de aguas está disponível através de caldeira eléctrica. O prédio não possui elevador e o imóvel tem classificação energética c de consumo de energia.



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**  
**Avenida da Republica 1050-196**  
**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Terraço
- Vídeo porteiro
- Localização central
- Certificação energética: C
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Vistas panorâmicas



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**  
**Avenida da Republica 1050-196**  
**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)