



## Lumiar - Apartamento



**1** Quartos      **1** Casas de banho      **75** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**

**400 000 €**  
(EUR €)



### Vendo T1 Novo com estacionamento na Alta de Lisboa

Venha descobrir este novo e moderno apartamento localizado no coração de Lisboa, no bairro vibrante de Lumiar. Com um quarto acolhedor e uma casa de banho elegante, este imóvel oferece uma área total de 75 metros quadrados, perfeito para quem procura conforto e conveniência.

Construído em 2024, este apartamento conta com uma garagem privativa, aquecimento, ar condicionado, lavandaria, roupeiros embutidos e uma cozinha equipada com todas as comodidades modernas, como máquina de lavar roupa e máquina de lavar louça. Além disso, a propriedade possui uma divisão de arrumos/utilitária, vista para o parque, sistema de vídeo porteiro, alarme de segurança e muito mais.

Localizado num edifício com elevador, este apartamento beneficia de vidros duplos, estores elétricos e portão de garagem elétrico, garantindo conforto e segurança aos seus futuros residentes. Com



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**  
**Avenida da Republica 1050-196**  
**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



certificação energética A+, domótica e alarme, este imóvel é perfeito para quem procura modernidade e eficiência energética.

A sua localização privilegiada permite fácil acesso a diversos pontos de interesse, como supermercados, farmácias, escolas e restaurantes. Com uma ampla oferta de opções de lazer e natureza a poucos passos de distância, incluindo o Parque Oeste, não há falta de atividades para desfrutar neste tranquilo bairro de Lisboa. Não perca a oportunidade de viver numa das áreas mais dinâmicas e encantadoras da cidade.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Domótica pré instalação
- Garagem
- Pisos: 8
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista urbanização, Vista jardim, Vista lago
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Alarme pré instalação
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização central
- Porta de segurança



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**  
**Avenida da Republica 1050-196**  
**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)