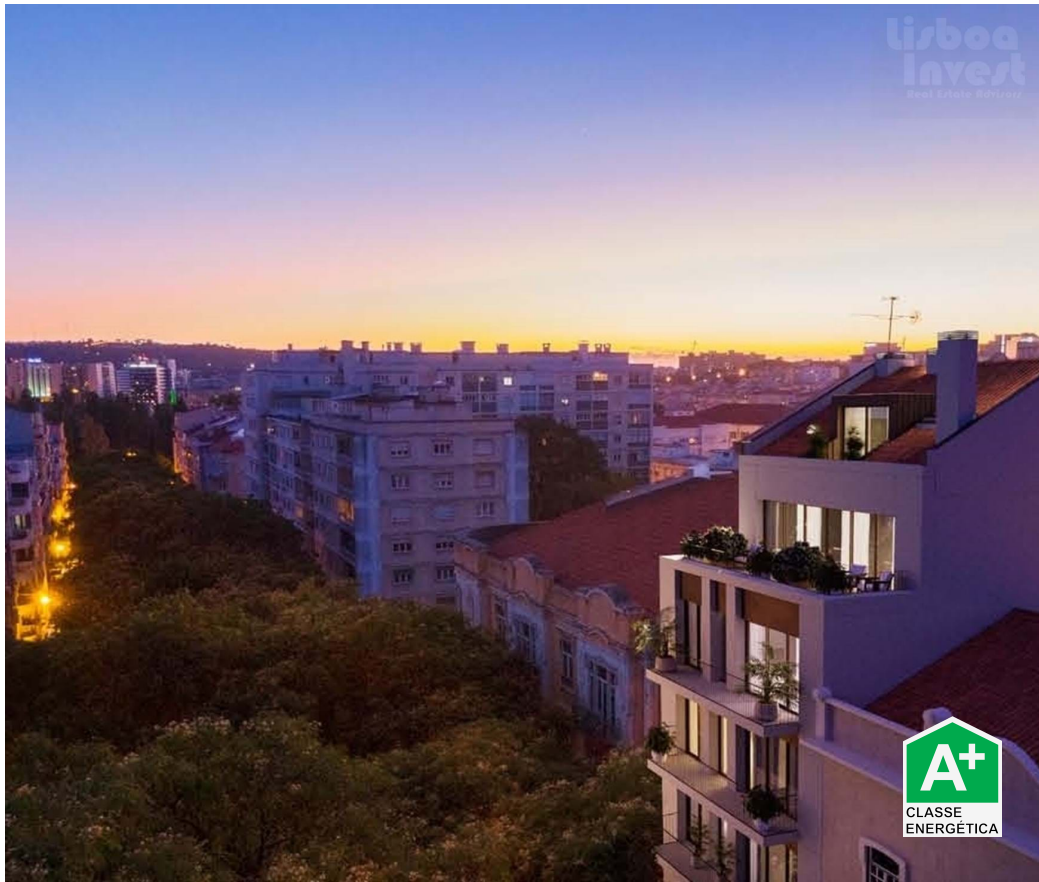




## Avenidas Novas - Apartamento



 **1** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **65,14** Área (m<sup>2</sup>)  
 **7,27** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **1** Garagem

**525 000 €**  
(EUR €)

### Vendo T1 novo com estacionamento Avenidas novas

### Apartamento T1 Novo nas Avenidas Novas - Oportunidade Imperdível!

Descubra este magnífico apartamento T1 novo, localizado nas prestigiadas Avenidas Novas. Com uma área útil de 58m<sup>2</sup> e uma área bruta de 65m<sup>2</sup>, este imóvel é perfeito para quem procura conforto e modernidade. O apartamento conta com um espaçoso quarto, uma casa de banho elegante e acabamentos de alta qualidade. Além disso, possui um terraço de 39m<sup>2</sup> e uma varanda, ideais para momentos de lazer e relaxamento.

A obra está em curso e será concluída no segundo semestre de 2025, garantindo que você seja o primeiro a desfrutar deste espaço incrível. O apartamento está situado no 4º andar de um edifício com elevador, proporcionando fácil acesso e comodidade. Para maior conforto, o imóvel inclui ar condicionado, aquecimento elétrico e armários embutidos.



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**  
**Avenida da Republica 1050-196**  
**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A localização é simplesmente imbatível! Perto de todas as comodidades essenciais, como supermercados, restaurantes, escolas e transportes públicos. E para completar, o apartamento vem com um lugar de garagem incluído no preço, facilitando ainda mais a sua vida.

Não perca esta oportunidade única de viver num dos bairros mais desejados da cidade. Agende já a sua visita e venha conhecer o seu futuro lar!

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Garagem
- Kitchenette
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Terraço
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A+



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>

[jorge.santos@lisboainvest.com](mailto:jorge.santos@lisboainvest.com)

T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E [geral@lisboainvest.com](mailto:geral@lisboainvest.com)

Avenida da Republica 1050-196

AMI 14576

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)