



## Carcavelos e Parede - Apartamento



3 Quartos  
 3 Casas de banho  
 138 Área (m<sup>2</sup>)  
 13 Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**750 000 €**  
(EUR €)

## Vendo T3 Quinta das Marianas Parede

### ### Descrição do Imóvel

Descubra o seu novo lar neste encantador apartamento T3, localizado na prestigiada Quinta das Marianas, em Parede Carcavelos. Com uma área bruta de 138 m<sup>2</sup>, este imóvel oferece todo o conforto e qualidade que você e sua família merecem. Dotado de amplas varandas e um maravilhoso terraço, este apartamento convida a momentos de lazer e relaxamento ao ar livre.

A localização é privilegiada, com proximidade a todo o comércio local, incluindo lojas, farmácias, mercado e diversas escolas. Além disso, terá fácil acesso a bancos e autocarros, e usufruirá de um rápido acesso tanto a Lisboa como a Cascais, estando junto ao acesso da A5.

Este apartamento de luxo conta com 3 quartos espaçosos com armários embutidos e 3 casas de



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com  
Avenida da Republica 1050-196  
AMI 14576

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



JDS\_144

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



banho modernas. Os acabamentos são de alta qualidade, garantindo um ambiente sofisticado e confortável. Construído em 2023, o imóvel encontra-se em estado impecável, pronto para receber seus novos moradores.

O edifício dispõe de um elevador para maior comodidade e segurança. Para quem procura praticidade, o imóvel inclui lugar de garagem e arrecadação. Adicionalmente, o apartamento é equipado com ar condicionado e sistemas de aquecimento elétrico de última geração, assegurando conforto em todas as estações do ano.

Certificado com uma classificação energética A+, este apartamento não só é ecoeficiente como também proporciona economia nas suas contas. O jardim do condomínio é um convite para momentos agradáveis em contato com a natureza.

Não perca esta oportunidade única de viver com luxo, conforto e comodidade em uma das melhores áreas de Parede Carcavelos. Venha conhecer e apaixonar-se pelo seu futuro lar.



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>

jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**

**Avenida da Republica 1050-196**

**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 5
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Arrecadação
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Domótica
- Certificação energética: A
- Varanda



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**  
**Avenida da Republica 1050-196**  
**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)